

物件番号	事務系物件調査票			民間物件
1 - 16				市町名: 佐賀市
フリガナ	モードビル			
物件名	モードビル			
物件の所在地	佐賀県 佐賀市 駅前中央1丁目5-15			
物件付近の目印	佐賀駅南口南交差点南東			
物件種目	オフィス その他の場合は記入 ()			
敷地面積	㎡ (0 坪)			
建物使用可能面積	㎡ (0 坪) 1フロア 天井高 2,500 mm			
建物構造等	鉄筋コンクリート造 6階 建 4 階部分			
耐震構造	1981年耐震基準クリア			
建築等年次	西暦 1984 年 12 月建築	増改築 年		
所有者	企業	不動産仲介会社 有 ()		
取引希望形態売価/賃料	<input type="checkbox"/> 売買: 円 建物単価 #VALUE! 円/㎡ <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸: 円/月 ※表示: 税込み			
敷金	賃料の 6ヶ月分	共益費	別途	⇒
入居可能時期	即時可能 (年 月頃)			
交通	長崎自動車道	ICまで約 8 km	(車で約 20 分)	
	九州佐賀国際	空港まで約 13 km	(車で約 28 分)	
	福岡	空港まで約 57 km	(車で約 60 分)	
	伊万里	港まで約 63 km	(車で約 70 分)	
	JR長崎本線	駅まで約 0.1 km	(徒歩で約 2 分)	
24時間入退室	可能(個別管理)	空調	個別空調	
OAフロア対応状況	未対応(借主で対応必要)	インターネット (引込工事は別途必要)	光回線エリア	
トイレ	フロア共用 男女別(洋式)			
駐車場	近隣駐車場	台程度確保可能(目安)		
駐車場費用	賃料に含まれる	円/台/月	周辺駐車場	有
その他特記事項	・4FA /床面積211.94㎡(64.11坪)/共益費(税込)70,400円/家賃(税込)352,000円 ・5FA /床面積104.48㎡(31.60坪)/共益費(税込)42,000円/家賃(税込)189,000円 ・5FB /床面積68.80㎡(20.81坪)/共益費(税込)30,700円/家賃(税込)124,000円 ・6FA /床面積73.46㎡(22.22坪)/共益費(税込)29,700円/家賃(税込)220,000円 ・6FB /床面積47.28㎡(14.3坪)/共益費(税込)20,400円/家賃(税込)73,000円			
問合せ先	佐賀市	企業立地	課	TEL: 0952-40-7107

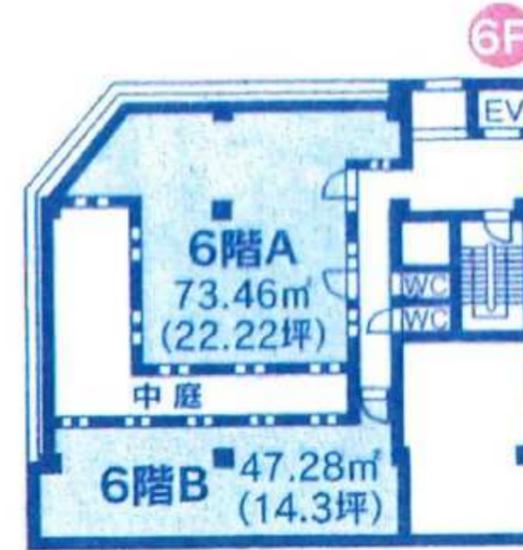
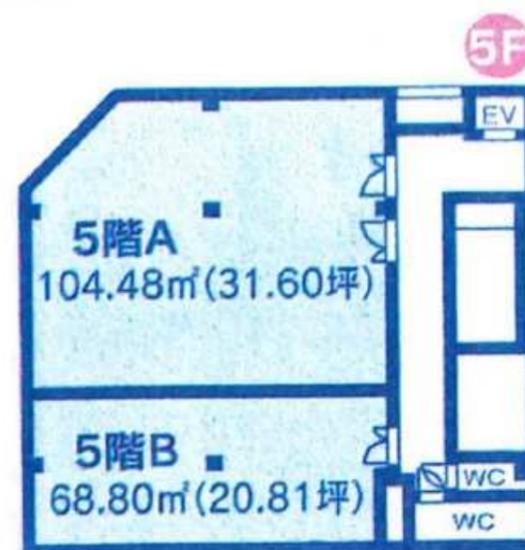
物件名: モードビル

物件住所: 佐賀市 駅前中央1丁目5-15

物件写真・図面等

平面図

建物外観



《ご注意ください》

- ・上記内容は市町から提供されたものです。
- ・情報の追加・変更等に時間がかかる場合や別途費用が発生する場合がございます。
- ・県市町は情報提供のみで交渉や契約など取引の仲介を行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。
- ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、または他の目的には使用できません。

※写真撮影時から、現状が異なる場合がございます。あくまでもイメージとしてお考えください。